

В соответствии с протоколом поручений премьер-министра Республики Беларусь Кобякова А.В. от 4 января 2018 г., данных по результатам рассмотрения вопросов о порядке оказания населению услуг теплоснабжения (для целей отопления) и горячего водоснабжения, установлено:

1. Обеспечение надлежащего технического состояния и эксплуатации инженерных систем и сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в многоквартирных жилых домах осуществляется организациями по управлению общим имуществом совместного домовладения (уполномоченное лицо, товарищество собственников, организация застройщиков) (далее – уполномоченная организация);

оказание населению, проживающему в многоквартирных жилых домах, а также собственникам встроенных (пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах услуг по теплоснабжению (для целей отопления) и горячему водоснабжению обеспечивается уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда. При этом энергоснабжающая организация осуществляет поставку тепловой энергии до многоквартирного жилого дома на основании показаний групповых приборов учета и договора теплоснабжения, заключаемого с уполномоченной организацией или организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда;

энергоснабжающая организация возмещает уполномоченным организациям или организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда, затраты, связанные с учетом, расчетом и начислением населению платы за услуги по теплоснабжению (для целей отопления) и горячему водоснабжению (подогрев воды), а также с проведением исковой (претензионной) работы;

оплата уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, за поставленную энергоснабжающей организацией тепловую энергию для нужд населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, осуществляется в объеме средств, оплаченных населением, не позднее 28-го числа месяца, следующего за расчетным, с обеспечением погашения образовавшейся из-за неплатежей населения задолженности по результатам проведения с населением исковой (претензионной) работы.

2. Минэнерго, Минжилкомхозу совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом обеспечить до 1 февраля 2018 г. внесение энергоснабжающими организациями и уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, изменений и (или) дополнений в договоры

теплоснабжения, предусматривающих оплату за поставленную энергоснабжающими организациями тепловую энергию для нужд населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, на основании показаний групповых приборов учета в объеме средств, оплаченных населением, не позднее 28-го числа месяца, следующего за расчетным, с обеспечением погашения образовавшейся из-за неплатежей населения задолженности по результатам проведения с населением исковой (претензионной) работы.

3. В целях обеспечения единообразных подходов по оформлению договорных отношений до 1 марта 2018 г. разработать и внести на утверждение в Совет Министров:

Минэнерго и Минжилкомхозу совместно с заинтересованными типовой договор теплоснабжения, заключаемый между энергоснабжающими организациями и уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда;

Минжилкомхозу, Минэнерго и МАРТ совместно с заинтересованными типовой договор на оказание услуг по теплоснабжению (для целей отопления) и (или) горячему водоснабжению, заключаемый между уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, и населением, проживающим в многоквартирных жилых домах;

Минжилкомхозу, Минэнерго и МАРТ совместно с заинтересованными типовой договор на оказание услуг по теплоснабжению (для целей отопления) и (или) горячему водоснабжению, заключаемый между уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, и собственниками встроенных (пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах.

Минэнерго, Минжилкомхозу совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом обеспечить до 1 апреля 2018 г. заключение энергоснабжающими организациями и уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, договоров теплоснабжения в соответствии с типовой формой со вступлением их в силу с 1 января 2018 г.

4. Минэнерго, МАРТ совместно с заинтересованными выработать согласованное решение по ликвидации кассового разрыва, возникающего у энергоснабжающих организаций при оплате уполномоченными организациями или организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда, тепловой энергии,

поставляемой для нужд населения, проживающего в многоквартирных жилых домах.

5. Минжилкомхозу, ОАО "Небанковская кредитно-финансовая организация "Единое расчетное и информационное пространство" до 1 февраля 2018 г. внести предложения по решению вопроса об обеспечении отображения (расшифровки) жилищно-коммунальных платежей при оплате их населением с использованием АИС "Расчет-ЖКУ".

7. Минэнерго с 1 января 2018 г. приостановить начисление энергоснабжающими организациями уполномоченным организациям или организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда, потерь тепловой энергии (с учетом расчетных потерь тепловой энергии с утечкой теплоносителя), поставляемой для нужд населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, от границы раздела балансовой принадлежности тепловой сети до группового прибора учета, установленного в многоквартирном жилом доме.

Минэнерго обеспечить с 1 января 2018 г. выставление энергоснабжающими организациями уполномоченным организациям или организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда, затрат на восполнение сверхнормативных утечек сетевой воды (невозвращенного теплоносителя) только на основании составленных в установленном порядке актов о невозврате сетевой воды с учетом показаний групповых приборов учета.

8. Минэнерго, МАРТ, Госстандарту совместно с Минжилкомхозом и иными заинтересованными до 1 марта 2018 г. подготовить и внести в установленном порядке в Совет Министров предложения:

о порядке расчета, отнесения и источниках возмещения затрат, связанных с потерями тепловой энергии, поставляемой для нужд населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, от границы раздела балансовой принадлежности тепловой сети до группового прибора учета, установленного в многоквартирном жилом доме;

о сроках внесения платежей за теплоснабжение (для целей отопления) и горячее водоснабжение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками встроенных (пристроенных) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах;

по обеспечению приведения нормативных правовых актов в соответствие с выработанными подходами.